

## Les Fumades

# Le groupe Arenadour investit aux thermes

Page 3



Alès

## Le premier salon du tatouage fait le plein

Page 2

Alès

## M. Peyroche nouveau candidat aux municipales

Page 4

DIMANCHE 20 OCTOBRE 2019 - midilibre.fr

2 € - N° 27002

# Midi Libre

Alès - Cévennes

Avec TV Mag et Midi

# INHUMAIN

## Une Montpelliéraine jugée pour avoir tué et découpé sa collègue

Sophie Masala est surnommée "la démembreuse du Canal". Retour sur un fait divers hors norme, en 2016, à Toulouse. Pages Le dossier



PHOTO MAXPPP

SOCIAL

## Samedi noir sur les quais de gares

Une majorité de trains supprimés à l'heure des départs en vacances. Le gouvernement dénonce une « grève sauvage ».

Pages France / Monde



MAXPPP

DÉCHETS

## Des prises de taille dans le Vieux-Port

Trottinettes, vélos, plastique... L'association héraultaise Project Rescue Ocean a participé au grand nettoyage.

Pages Occitanie



Y.P.

CINÉMA

## Costa-Gavras et sa « tragédie » grecque

Le réalisateur a ouvert le festival Cinemed de Montpellier avec "Adults in the room".

Page Le grand entretien



ERIC CATARINA

SANTÉ

## Cancer du sein, les hommes aussi

Le Gardois Remy Salgues a découvert qu'il risquait d'être touché par cette maladie qui atteint la plupart du temps les femmes.

Page Santé

2<sup>e</sup> cahier  
MIDI  
rédactionnel

M 0229 - 1020 - 2,00 € - 0



**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

### PROCHE JARDINS DE LA FONTAINE

RÉSIDENCE DE STANDING POUR SENIORS

VENTE OU LOCATION DU STUDIO AU 3 PIÈCES

Parc arboré de 7500 m<sup>2</sup>  
Proximité immédiate du centre-ville  
Restauration de qualité

LES HESPÉRIDES DE NÎMES  
"Les Jardins de la Fontaine"

01 76 61 05 21  
www.sopregim.fr

Sopregim

**Sinhoux**  
depuis 1830

44<sup>e</sup> FESTIVAL DU CIRQUE DE MONTE-CARLO  
2 jours / 319 €

#### SÉLECTION DE VOYAGES :

• CARNAVAL DE VENISE	4 Jours / à partir de 439 €
• FALLAS DE VALENCIA	5 Jours / 495 €
• MARCHÉS DE NOËL EN CATALOGNE	4 Jours / 339 €
• MARCHÉS DE NOËL AU TYROL	4 Jours / 419 €
• MARCHÉS DE NOËL ALSACIENS	4 Jours / à partir de 450 €
• RÉVEILLON DANS LES CINQ TERRES	4 Jours / 699 €
• RÉVEILLON EN ESPAGNE	5 Jours / 699 €
• RÉVEILLON PRESTIGE AU CABARET À ANNECY	3 Jours / 699 €
• RÉVEILLON EN CROISIÈRE SUR LE RHIN	4 Jours / 899 €
• RÉVEILLON AU PORTUGAL	8 Jours / 949 €
• RÉVEILLON À L'ANGE BLEU À BORDEAUX	5 Jours / 965 €
• RÉVEILLON ROYAL À LONDRES	5 Jours / 1 199 €
• RÉVEILLON À MADÈRE	8 Jours / 1 699 €
• AFRIQUE DU SUD	10 Jours / 2 050 €
• LA CHINE DE SHANGHAI À PÉKIN	11 Jours / 2 399 €
• MADAGASCAR	12 Jours / 2 999 €

Agence d'Alès  
Tél. 04 66 91 00 10

Agence de Nîmes  
Tél. 04 66 36 00 60

Agence de Montpellier  
Tél. 04 67 58 89 11



# Les thermes des Fumades : un projet à 25 M€ avec un partenaire privé

## ÉCONOMIE

Un partenaire privé, Arenadour, va fortement investir aux thermes des Fumades

Fabrice Andrès  
fandres@midilibre.com

Après plus de six ans de recherche de partenaires financiers dans le secteur thermal, plusieurs mois de tractations et d'analyses des offres, le dossier des thermes des Fumades est en passe d'être bouclé. C'est le groupe Arenadour, de Dax, qui a été retenu. Après un appel d'offres lancé en juillet 2018, la signature d'un contrat liant le groupe thermal, serait, selon nos informations confirmées par des sources proches du dossier, imminente.

Le groupe Arenadour est présent dans l'activité thermale depuis 1966. Avec 26 000 curistes par an et un chiffre d'affaires de 27 M€, la structure est leader du marché dans le secteur de Dax. L'entreprise détient trois sources d'eau thermale et exploite six établissements, un centre aqua-ludique, sept hôtels et résidences situés à Dax et Saint-Paul-lès-Dax, ainsi qu'un camping sur cette dernière commune.

Actuellement, le syndicat intercommunal à vocation unique (Sivu) formé par les communes d'Alès et d'Allègre-les-Fumades est actionnaire de la société d'économie mixte (Sem) Soga-therm, en charge de l'exploitation du site. Faute de capacité de la collectivité à pouvoir investir lourdement, la volonté de Pierre Brun et de Max Roustan, respectivement président et vice-président du Sivu, était de s'adosser à un acteur majeur du thermalisme, avec une surface



Le futur projet des thermes des Fumades avec l'hôtel et de nouveaux services. CABINET D'ARCHITECTE COSTE

financière conséquente.

### Un second forage pour les nouveaux soins

Au printemps 2018, des problèmes techniques ont perturbé le fonctionnement des thermes. Dans un rapport, l'Agence régionale de santé (ARS) et la Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (Direccte), ont préconisé un certain nombre de travaux à réali-

ser en urgence, avant l'ouverture de l'établissement aux curistes. L'investissement est lourd. Trop lourd même pour la collectivité, selon Max Roustan. Le vice-président du Sivu veut éviter que les thermes ne plombent les finances d'Alès, sur le même schéma que l'abattoir d'Alès. Le rapport de la Chambre régionale des comptes paru en juin 2018, estime que le syndicat « n'est pas en mesure de porter financièrement ce projet », estime que

« la gouvernance des thermes n'est pas adaptée », donc en creux, conforte Max Roustan dans son idée de trouver un partenaire privé pour réaliser les investissements.

Afin de préparer l'arrivée d'un partenaire, le Sivu a lancé un second forage. Il est alimenté par une autre nappe que celle actuellement utilisée. Le forage va permettre d'accroître les possibilités d'accueil des curistes, alimenter la balnéo et les nouvelles offres de soins, tout en garantissant la préservation de la ressource naturelle.

Outil de développement économique en devenir, autour des thermes, du casino et peut-être un jour, d'un golf, le secteur d'Allègre-les-Fumades est encore appelé à se développer. Un grand projet agricole, de plusieurs dizaines d'hectares, autour de la culture des plantes aromatiques est en cours d'élaboration.

## Le projet de 25 M€ en détail

**FINANCES** Les chiffres doivent encore être affinés mais selon les premières données, le projet total financé via un partenariat public privé, se monte à 24,50 M€. Sur cette somme, 22,40 M€ vont être consacrés à la construction d'un hôtel, la rénovation des thermes, et la partie balnéo. Le partenaire privé Arenadour va emmener la part la plus importante du budget avec un investissement de 16,50 M€. Le réaménagement du parc aromatique reste à la charge de la collectivité avec un investissement de plus de 2 M€.

## L'ACTU EN IMAGE



## Une dixième édition de la fête de la châtaigne sous la pluie

**ANIMATION** Le mauvais temps a quelque peu perturbé, samedi, la dixième édition de la fête de la châtaigne d'Alès

organisé par le Lions club Alès Fémina. Réfugiée sous le parking supérieur couvert du Gardon, la cinquantaine d'exposants a vu arriver

les badauds tranquillement au fil de la matinée. Entre nourriture intellectuelle avec plusieurs auteurs présents, et nourriture terrestre

(châtaignes, cèpes cucurbitacées, charcuterie, fromages, gâteaux...), les visiteurs ont eu de quoi se rassasier. X. R.



Les Innocents et leurs musiciens, vendredi soir, au Cratère. L.C.U.

## « Pourquoi avoir attendu 35 ans pour venir jouer à Alès ? »

### MUSIQUE

Et si toutes les séparations accouchaient de retrouvailles aussi heureuses et apaisées ? Reformés en 2013, les Innocents, Jean-Christophe Urbain (lire son entretien dans notre édition du 16 octobre) et Jipé Nataf ont rayonné, regalé même, vendredi au Cratère. Sur scène, un duo, cinq musiciens (batter, bassiste et claviers), parfois quatre guitares, grâce aux multiples talents de John Dada, jeune compositeur de *Go Ouest*, adaptation en comédie musicale des *Triplettes de Belleville*, de et par Sylvain Chomet, créée en 2014 au Cratère. L'ensemble est huilé et, visiblement, heureux de jouer ensemble.

### « L'autre Finistère » rime avec Cratère...

Avec *Un monde parfait*, placé en ouverture, Jean-Christophe Urbain et Jipé Nataf avaient donné le ton. L'un et l'autre se succèdent et se mêlent dans l'interprétation des chansons, tubes, dont l'emballant *Colore*, ou plus récentes, sorties de *6 1/2*, dernière galette du groupe. Avec une mention particulière pour *L'autre Fi-*

*nistère*, entonné dans l'après-midi, pendant le Facebook live livré sur le site *Midilibre.fr* (1), avec les élèves du collège Florian d'Anduze, assis aux premiers rangs, à qui il sera dédié. En guise de rappel, un cadeau : *Jodie* (sorti en... 1987 !), dans une version émouvante, encore plus pour les fans de la première heure, ados aux tempes désormais grisonnantes. Et pour finir, *Un homme extraordinaire* qui fit lever les plus assis des spectateurs du Cratère, public peu réputé pour pogotter sur le dance-floor pendant les concerts...

« Pourquoi avoir attendu 35 ans pour venir jouer à Alès ? », lâcha Jipé Nataf. Espérons, juste, que les Innocents n'attendent pas autant d'années pour venir chanter *De quoi je suis mort*, *Apache*, *Love qui peut ou Quand la nuit tombe*, des titres de l'album de la tournée, *6 1/2*. Car quand la nuit tombe après un concert des Innocents, elle apparaît bien moins noire que les précédentes...

Laurent Gutting

lgutting@midilibre.com

■ (1) : à voir sur *Midilibre.fr*



## Jean-François Gallier expose ses photos chez Lola Fleurs

**EXPOSITION** Au milieu des couleurs et des parfums de la boutique Lola Fleurs (33, route de Nîmes, à Alès), Jean-François Gallier a choisi de montrer une sélection de clichés qu'il a récemment réalisés. Usant des espaces et des décors naturels, les grands et petits formats choisis et mis en scène se présentent aux regards avec toute la poésie dont son œil est habité. On pourrait penser en regardant, de prime abord, toutes ces photos qu'elles s'apparentent à des natures mortes. Pourtant, elles ne le sont pas. À l'exemple de cette pigne de pin, rongée par un écureuil. Ce n'est pas tout, mais il appartient à chacun de s'aventurer dans cette exposition étonnante par ses nombreux aspects (visible jusqu'en décembre, gratuit).